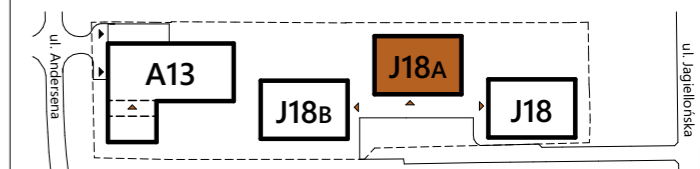


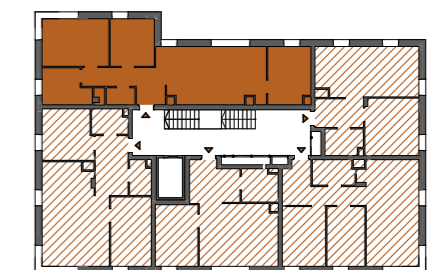
BUDYNEK
J18A
NR MIESZKANIA
25
PIĘTRO
4
LICZBA POKOI
3

Ząbki, Jagiellońska 18A

PLAN OSIEDLA



RZUT PIĘTRA 4

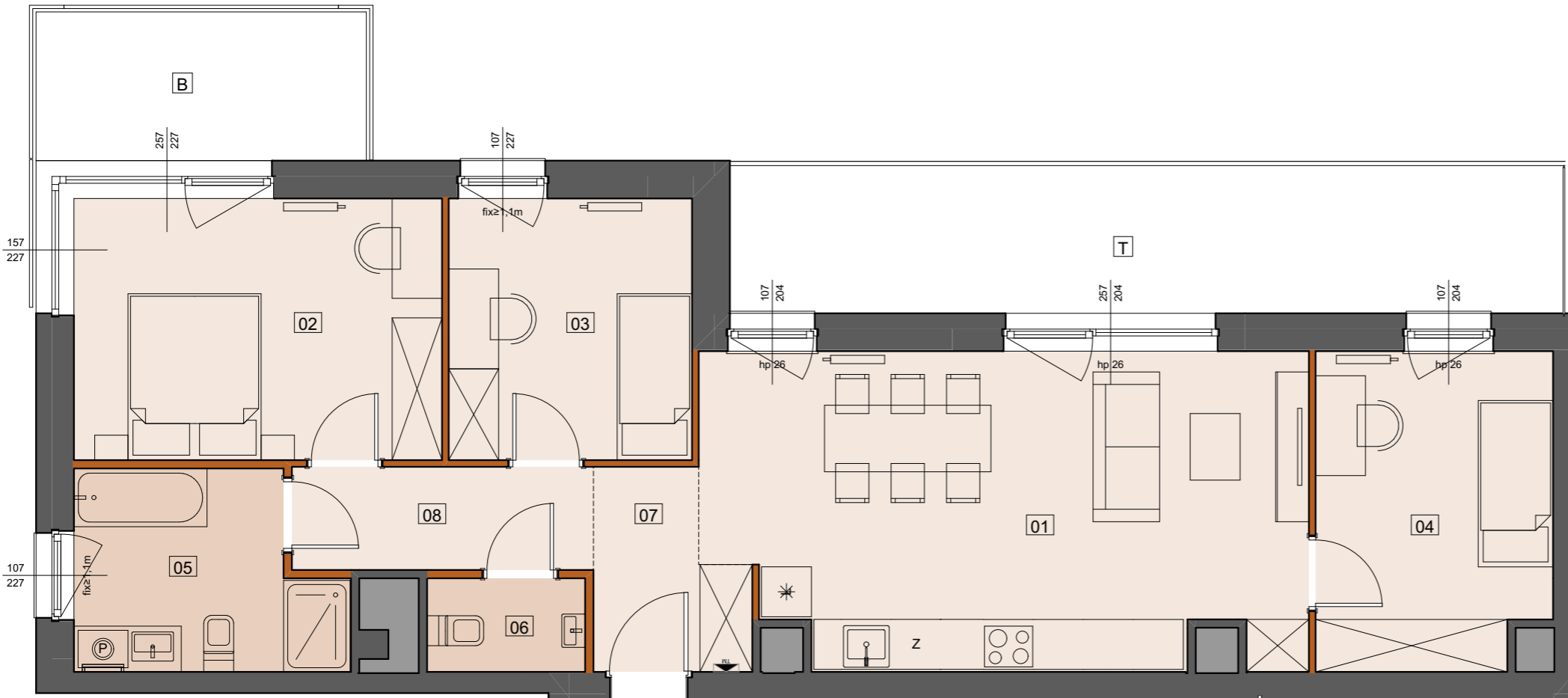


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

01	Salon z aneksem	26,50
02	Pokój	13,92
03	Pokój	9,20
04	Pokój	10,66
05	Łazienka	7,07
06	WC	2,14
07	Hol	3,95
08	Korytarz	4,49
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU:		77,93 m²
	Ściany z możliwością rearanżacji	1,89
B	Balkon	7,10
T	Taras	17,72

WYSOKOŚĆ MIESZKANIA: 2,80 m

wysokość od niewykończonej posadzki (szlichty) do otynkowanego sufitu



LEGENDA

- Ściany z możliwością rearanżacji
- Ściany nierozbieralne
- Powierzchnia szachtów instalacyjnych
- Tablica mieszkaniowa
- Wymiar zestawu okiennego
- Grzejnik c.o.
- Grzejnik łazienkowy

UWAGA:

- PRZEDSTAWIONA NA RZUTACH ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE I PRZYBORY SANITARNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. ZAKRES WYPOSAŻENIA LOKALU ZOSTAŁ OPISANY W STANDARDZIE WYKOŃCZENIA LOKALU.
- LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH, OSPRZĘTU ELEKTRYCZNEGO ITP. PODANO ORIENTACYJNIE. W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYNIKAJĄCE Z TECHNOLOGII I WZGLĘDÓW PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH. WYMIARY POMIESZCZEŃ PODANO W ŚWIELE NIETYKOWYCH ELEMENTÓW BUDYNKU (TJ. BEZ TYNKÓW ITP.) OTWÓR OKIENNY W MURZE (BEZ TYNKU) JEST WIĘKSZY OD PODANEGO WYMIARU ZESTAWY OKIENNEGO O WIELKOŚĆ LUZU MONTAŻOWEGO (2 X 1,5 CM).
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DN. 11 WRZEŚNIA 2020R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836: 2015-12. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZOSTANIE USTALONA PRZEZ UPRAWNIIONEGO GEODETĘ NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI GEODEZYJNEJ POWYKONAWCZEJ. OSTATECZNA POWIERZCHNIA MOŻE SIĘ NIEZNACZNIE RÓŻNIC OD POWIERZCHNI PRZEDSTAWIONEJ NA NINIEJSZEJ KARCIE.
- NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO - NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO A MA JEDYNNIE SŁUŻYĆ WSKAZANIU UPROSZCZONEJ ARANŻACJI LOKALU I JEGO POMIESZCZEŃ. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ ZMIANY NIEISTOTNE (W ROZUMIENIU PRAWA BUDOWLANEGO) W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W PRZEDMIOTOWEJ KARCIE KATALOGOWEJ LOKALU, WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW, WIEDZY TECHNICZNEJ I SZTUKI BUDOWLANEJ.
- W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU, PRZEWIDYWANYCH DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKU DLA WŁAŚCICIELA LOKALU, TAKICH JAK: OGRÓDKI, BALKONY, ELEWACJE, MIEJSCA POSTOJOWE, BOKSY ROWEROWE LUB KOMÓRKI LOKATORSKIE, MOŻE WYSTĘPOWAĆ WYPOSAŻENIE I INSTALACJE SŁUŻĄCE OBSŁUDZE CAŁEGO BUDYNKU, DO KTÓRYCH KLIENT BĘDZIE ZOBOWIĄZANY UMOŻLIWIĆ DOSTĘP.
- NINIEJSZA KARTA NIE PRZEDSTAWIA KOMPLETNEGO PROJEKTU WIELOBRANŻOWEGO. RYSUNEK NIE JEST PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE PROJEKTOWE ZNAJDUJĄ SIĘ W DOKUMENTACJI TECHNICZNO-WYKONAWCZEJ DOSTĘPNEJ DO WGLĄDU DLA KLIENTÓW W BIURZE INWESTORA.
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.

Investor



Projektant

4 am architekci

Kalter Nieruchomości Projekt 19 Sp. z o.o.

ul. Augustowska 8
15-218 Białystok
www.kalternieruchomosci.pl

Biuro sprzedaży

ul. Pańska 98 lokal 106
02-834 Warszawa
t.: 22 509 72 72, m.: 666 347 990
email: andersena@kalternieruchomosci.pl