

LEGENDA

- Ściany z możliwością rearanżacji
- Ściany nierozbieralne
- Powierzchnia szachtów instalacyjnych
- Tablica mieszkaniowa
- Wymiar zestawu okiennego
- Grzejnik c.o.
- Grzejnik łazienkowy

UWAGA:

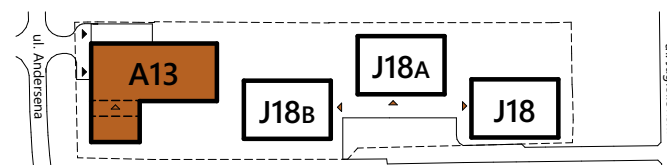
1. PRZEDSTAWIONA NA RZUTACH ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE I PRZYBORY SANITARNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. ZAKRES WYPOSAŻENIA LOKALU ZOSTAŁ OPISANY W STANDARDZIE WYKOŃCZENIA LOKALU.
2. LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH, OSPRZĘTU ELEKTRYCZNEGO ITP. PODANO ORIENTACYJNIE. W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYNIKAJĄCE Z TECHNOLOGII I WZGLĘDÓW PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH. WYMIARY POMIESZCZEŃ PODANO W ŚWIELE NIETYKOŃCZONYCH ELEMENTÓW BUDYNKU (TJ. BEZ TYNKÓW ITP.) OTWÓR OKIENNY W MURZE (BEZ TYNKU) JEST WIĘKSZY OD PODANEGO WYMIARU ZESTAWY OKIENNEGO O WIELKOŚĆ LUZU MONTAŻOWEGO (2 X 1,5 CM).
3. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DN. 11 WRZEŚNIA 2020R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836: 2015-12. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZOSTANIE USTALONA PRZEZ UPRAWNIONEGO GEODETĘ NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI GEODEZYJNEJ POWYKONAWCZEJ. OSTATECZNA POWIERZCHNIA MOŻE SIĘ NIEZNACZNIE RÓŻNIC OD POWIERZCHNI PRZEDSTAWIONEJ NA NINIEJSZEJ KARCIE.
4. NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO - NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO A MA JEDYNNIE SŁUżyć WSKAZANIU UPROSZCZONEJ ARANŻACJI LOKALU I JEGO POMIESZCZEŃ. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ ZMIANY NIEISTOTNE (W ROZUMIENIU PRAWA BUDOWLANEGO) W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W PRZEDMIOTOWEJ KARCIE KATALOGOWEJ LOKALU, WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW, WIEDZY TECHNICZNEJ I SZTUKI BUDOWLANEJ.
5. W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU, PRZEWIDYWANYCH DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKU DLA WŁAŚCICIELA LOKALU, TAKICH JAK: OGRÓDKI, BALKONY, ELEWACJE, MIEJSCA POSTOJOWE, BOKSY ROWEROWE LUB KOMÓRKI LOKATORSKIE, MOŻE WYSTĘPOWAĆ WYPOSAŻENIE I INSTALACJE SŁUŻĄCE OBSŁUDZE CAŁEGO BUDYNKU, DO KTÓRYCH KLIENT BĘDZIE ZOBOWIĄZANY UMOŻLIWIĆ DOSTĘP.
6. NINIEJSZA KARTA NIE PRZEDSTAWIA KOMPLETNEGO PROJEKTU WIELOBRANŻOWEGO. RYSUNEK NIE JEST PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE PROJEKTOWE ZNAJDUJĄ SIĘ W DOKUMENTACJI TECHNICZNO-WYKONAWCZEJ DOSTĘPNEJ DO WGLĄDU DLA KLIENTÓW W BIURZE INWESTORA.
7. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.



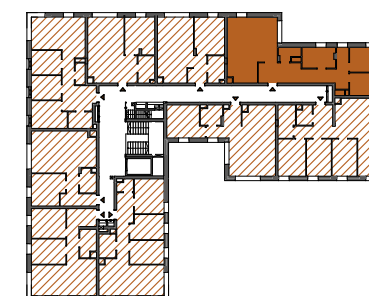
BUDYNEK
A13
 NR MIESZKANIA
35
 PIĘTRO
4
 LICZBA POKOI
3

Ząbki, Andersena 13

PLAN OSIEDLA



RZUT PIĘTRA 4



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

01	Salon z aneksem	29,60
02	Pokój	10,28
03	Pokój	9,33
04	Łazienka	7,12
05	WC	2,76
06	Hol	9,06
07	Korytarz	10,58

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU: 78,73 m²

	Ściany z możliwością rearanżacji	1,76
B	Balkon	6,19
T	Taras	34,32

WYSOKOŚĆ MIESZKANIA: 2,80 m
 wysokość od niewykończonyj posadzki (szlichty) do otykowanego sufitu

Inwestor



Projektant

4 am architekci

Kalter Nieruchomości Projekt 19 Sp. z o.o.

ul. Augustowska 8
 15-218 Białystok
 www.kalternieruchomosci.pl

Biurow sprzedaży

ul. Pańska 98 lokal 106
 02-834 Warszawa
 t.: 22 509 72 72, m.: 666 347 990
 email: andersena@kalternieruchomosci.pl