



## DOWNTOWN

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH  
UL. DOWBORCZYKÓW 24, 24A I TARGOWA 25, 25A W ŁODZI



BUDYNEK	T25
KONDYGNACJA	PARTER
LOKAL NR	U2

### ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWYCH POMIESZCZEŃ

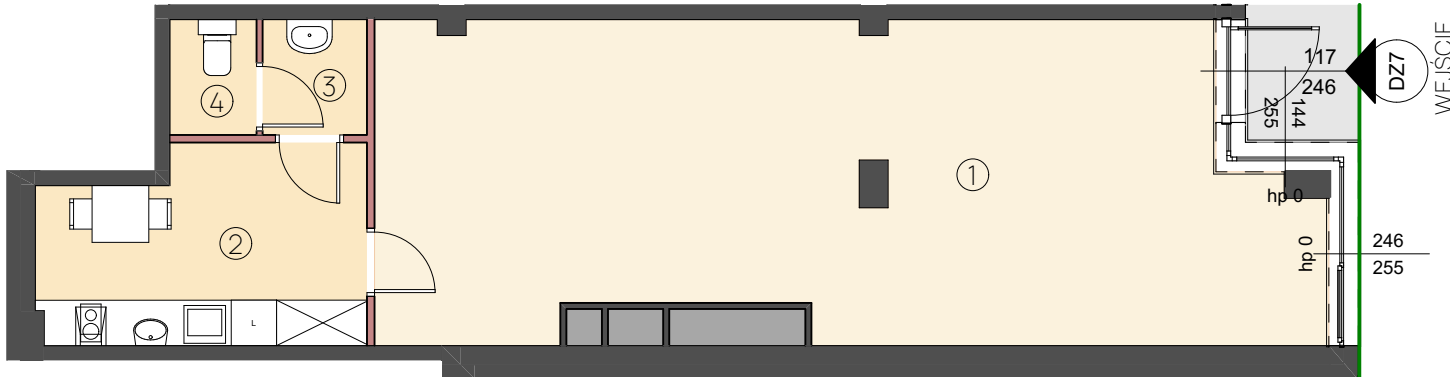
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m <sup>2</sup> ]
1	PRZESTRZEŃ USŁUGOWA	48,93 m <sup>2</sup>
2	POMIESZCZENIE SOCJALNE	10,71 m <sup>2</sup>
3	PRZEDSIONEK	2,14 m <sup>2</sup>
4	WC	1,75 m <sup>2</sup>

**POW. UŻYTKOWA LOKALU** 63,53 m<sup>2</sup>

POW. POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI Z MOŻLIWOŚCIĄ ARANŻACJI	0,69 m <sup>2</sup>
--	---------------------

WYSOKOŚĆ LOKALU\* - OKOŁO 3,56 m

\*wysokość podana od niewykończonej posadzki (szlichty) do otyłkowanego sufitu



#### UWAGA:

- PRZEDSTAWIONA NA RZUTACH ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE I PRZYBORY SANITARNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. ZAKRES WYPOSAŻENIA LOKALU ZOSTAŁ OPISANY W STANDARDZIE WYKOŃCZENIA LOKALU.
- LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH, OSPRZĘTU ELEKTRYCZNEGO ITP, PODANO ORIENTACYJNIE. W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYNIKAJĄCE Z TECHNOLOGII I WZGLĘDÓW PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH. WSZELKIE WYMIARY (POMIESZCZEŃ ORAZ STOLARKIOKIENNEJ I DRZWIOWEJ) PODANO W ŚWIETLE NIEWYKOŃCZONYCH ELEMENTÓW BUDYNKU (TJ. BEZ TYNKÓW ITP).
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DN. 11 WRZEŚNIA 2020R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836: 2015-12. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZOSTANIE USTALONA PRZEZ UPRAWNIIONEGO GEODETĘ NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI GEODEZYJNEJ POWYKONAWCZEJ. OSTATECZNA POWIERZCHNIA MOŻE SIĘ NIEZNACZNIE RÓŻNIC OD POWIERZCHNI PRZEDSTAWIONEJ NA NINIEJSZEJ KARCIE.
- NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO - NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO, A MA JEDYNNIE SŁUżyć WSKAZANIU UPROSZCZONEJ ARANŻACJI LOKALU I JEGO POMIESZCZEŃ. W TOKU DAJSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ ZMIANY NIEISTOTNE (W ROZUMIENIU PRAWA BUDOWLANEGO) W STIOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W PRZEDMIOTOWEJ KARCIE KATALOGOWEJ LOKALU, WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW, WIEDZY TECHNICZNEJ I SZUKI BUDOWLANEJ.
- W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU, PRZEWIDUJANYCH DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKU DLA WŁAŚCICIELA LOKALU, TAKICH JAK: BALKONY, ELEWACJE, MIEJSCA POSTOJOWE, BOXY ROWEROWE LUB KOMÓRKI LOKATORSKIE, MOŻE WYSTĘPOWAĆ WYPOSAŻENIE I INSTALACJE SŁUŻĄCE OBSŁUDZE CAŁEGO BUDYNKU. DO KTÓRYCH KLIENT BĘDZIE ZOBOWIĄZANY UMOŻLIWIĆ DOSTĘP.
- NINIEJSZA KARTA NIE PRZEDSTAWIA KOMPLETNEGO PROJEKTU WIELOBRANZOWEGO. RYSUNEK NIE JEST PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE PROJEKTOWE ZNAJDUJĄ SIĘ W DOKUMENTACJI TECHNICZNO-WYKONAWCZEJ DOSTĘPNEJ DO WGLĄDU DLA KLIENTÓW W BIURZE INWESTORA.
- PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.

#### LEGENDA:

- OBRYŚ POWIERZCHNI
- ŚCIANA ROZBIERALNA Z MOŻLIWOŚCIĄ ARANŻACJI
- ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Kalter Nieruchomości Projekt 21 Sp. z o.o.  
ul. Augustowska 8, 15-218 Białystok  
www.kalternieruchomosci.pl  
T. 22 509 72 72  
E. lodz@kalternieruchomosci.pl

**KIWI** ARCHITEKTURA  
Dorota Pomianowska - Raadim, Filip Wójcik  
Al. Kościuszki 28, 90-419, Łódź  
www.kiwiarchitektura.pl