

V PIĘTRO

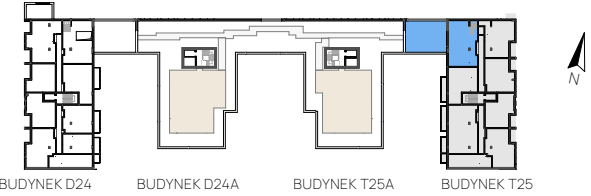
- UWAGA:
- PRZEDSTAWIONA NA RZUTACH ARANŻACJA MA CHARAKTER PRZYKŁADOWY. UMEBLOWANIE I PRZYBORY SANITARNE NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA NABYWANEGO LOKALU. ZAKRES WYPOSAŻENIA LOKALU ZOSTAŁ OPISANY W STANDARDZIE WYKONCZENIA LOKALU.
  - LOKALIZACJE PRZYBÓRÓW SANITARNYCH, OSPRZĘTU ELEKTRYCZNEGO ITP. PODANO ORIENTACYJNIE. W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYNIKAJĄCE Z TECHNOLOGII I WZGLĘDÓW PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH. WSZELKIE WYMIARY (POMIĘSZCZENIOWE ORAZ STOLARKIENNEJ I DRZWIOWEJ) PODANO W ŚWIETLE NIEWYKONCZONYCH ELEMENTÓW BUDYNKU (TJ. BEZ TYNKÓW ITP.).
  - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DN. 11 WRZEŚNIA 2020R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE PN-ISO 9836: 2015-12. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZOSTANIE USTALONA PRZEZ UPRAWNIENIEGO GEODETĘ NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI GEODEZYJNEJ POWYKONAWCZEJ. OSTATECZNA POWIERZCHNIA MOŻE SIĘ NIEZNACZNIE RÓŻNIC OD POWIERZCHNI PRZEDSTAWIONEJ NA NINIEJSZEJ KARCIE.
  - NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO - NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU MIESZKALNEGO, A MA JEDYNNIE SŁUŻYĆ WSKAZANIU UPROSZCZONEJ ARANŻACJI LOKALU I JEGO POMIĘSZCZENI. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ ZMIANY NIEISTOTNE (W ROZUMIENIU PRAWA BUDOWLANEGO) W STIOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W PRZEDMIOTOWEJ KARCIE KATALOGOWEJ LOKALU, WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW, WIEDZY TECHNICZNEJ I SZUKI BUDOWLANEJ.
  - W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU, PRZEWIDUJANYCH DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKU DLA WŁAŚCICIELA LOKALU, TAKICH JAK: BALKONY, ELEWACJE, MIEJSCA POSTOJOWE, BOXY ROWEROWE LUB KOMÓRKI LOKATORSKIE, MOŻE WYSTĘPOWAĆ WYPOSAŻENIE I INSTALACJE SŁUŻĄCE OBSŁUDZE CAŁEGO BUDYNKU. DO KTÓRYCH KLIENT BĘDZIE ZOBOWIĄZANY UMOŻLIWIĆ DOSTĘP.
  - NINIEJSZA KARTA NIE PRZEDSTAWIA KOMPLETNEGO PROJEKTU WIELOBRANŻOWEGO. RYSUNEK NIE JEST PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE PROJEKTOWE ZNAJDUJĄ SIĘ W DOKUMENTACJI TECHNICZNO-WYKONAWCZEJ DOSTĘPNEJ DO WGLĄDU DLA KLIENTÓW W BIURZE INWESTORA.
  - PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.

- LEGENDA:
- OBRYŚ POWIERZCHNI
  - STOPNIE NA TARAS NIE STANOWIĄ WYPOSAŻENIA MIESZKANIA
  - OKNO Z UCHYLEM (otwierane jako pierwsze)
  - ŚCIANA ROZBIERALNA Z MOŻLIWOŚCIĄ ARANŻACJI
  - ŚCIANA NIEROZBIERALNA
  - ŚCIANA SZKLANA DO ARANŻACJI PRZEZ NAJEMCĘ



## DOWNTOWN

ZESPÓŁ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH  
UL. DOWBORCZYKÓW 24, 24A I TARGOWA 25, 25A W ŁODZI



BUDYNEK	T25
KONDYGNACJA	IV PIĘTRO / V PIĘTRO
MIESZKANIE NR	35

### ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWYCH POMIĘSZCZEŃ

NR	NAZWA POMIĘSZCZENIA	POW. [m <sup>2</sup> ]
1	HOL	11,0 m <sup>2</sup>
2	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	44,63 m <sup>2</sup>
3	SYPIALNIA	14,09 m <sup>2</sup>
4	ŁAZIENKA	4,03 m <sup>2</sup>
5	WC	3,41 m <sup>2</sup>
6	GARDEROBA	2,46 m <sup>2</sup>
7	GARDEROBA	5,70 m <sup>2</sup>
8	POWIERZCHNIA POD SCHODAMI	1,04 m <sup>2</sup>
9	KOMUNIKACJA	13,82 m <sup>2</sup>
10	GABINET	2,44 m <sup>2</sup>
11	POKÓJ	12,79 m <sup>2</sup>
12	POKÓJ	10,46 m <sup>2</sup>
13	POKÓJ	11,92 m <sup>2</sup>
14	GARDEROBA	4,62 m <sup>2</sup>
15	ŁAZIENKA	4,91 m <sup>2</sup>
16	PRALNIA	2,52 m <sup>2</sup>

POW. UŻYTKOWA LOKALU 149,84 m<sup>2</sup>

POW. POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI I MOŻLIWOŚCIĄ ARANŻACJI	4,35 m <sup>2</sup>
16 TARAS	84,2 m <sup>2</sup>

WYSOKOŚĆ LOKALU\* - OKOŁO 2,69 m

\*wysokość podana od niewykończonyj posadzki (szlichty) do otykowanego sufitu



Kalter Nieruchomości Projekt 21 Sp. z o.o.  
ul. Augustowska 8, 15-218 Białystok  
www.kalternieruchomosci.pl  
T. 22 509 72 72  
E. lodz@kalternieruchomosci.pl

KIWI ARCHITEKTURA

Dorota Pomianowska - Raadim, Filip Wójcik  
Al. Kościuszki 28, 90-419, Łódź  
www.kiwiarchitektura.pl